



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Naše značka (čj.)
MHB ORM/434/2024/RB-5
JID 64084/2024/muhb
R 34-24

Vyřizuje/linka
Renáta Borkovcová, DiS., 569 497 138,
rborkovcova@muhb.cz

Datum
16. 7. 2024

Počet listů: 3

Účastník řízení:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupený Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového

Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor rozvoje města (dále též "městský úřad") jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné žádosti ze dne 12. 6. 2024, doručené správnímu orgánu dne 12. 6. 2024, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ROZHODNUTÍ

Na základě žádosti ze dne 12. 6. 2024, doručené správnímu orgánu dne 12. 6. 2024, podané účastníkem řízení Krajem Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749, zastoupeným na základě plné moci ze dne 4. 4. 2016 Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového; vlastníka objektu čp. 1956, nacházejícího se na parc. č. st. 660 v k. ú. Havlíčkův Brod, jsme posoudili instalaci stínění oken - předokenních žaluzií na výše uvedený objekt dle projektové dokumentace „GHB - ZASTÍNĚNÍ JIŽNÍ FASÁDY“ vypracované Ing. Romanem Rázlem, Lenkou Říhovou, Ing. Františkem Dvořákem v červnu 2024.

Z hlediska ochrany zájmů památkové péče je instalace stínění oken - předokenních žaluzií na nemovitost čp. 1956, nacházejícího se na parc. č. st. 660 v k. ú. Havlíčkův Brod dle a v rozsahu projektové dokumentace „GHB - ZASTÍNĚNÍ JIŽNÍ FASÁDY“ vypracované Ing. Romanem Rázlem, Lenkou Říhovou, Ing. Františkem Dvořákem v červnu 2024 **přípustná při dodržení následující podmínky:**

- žaluzie nebudou s povrchovou lesklou stříbrnou úpravou, akceptovatelné jsou odstíny v matu v barvě okenních rámu (slonová kost), případně klempířských prvků (tmavě hnědé; antracit), kdy upravená a upřesněná barevnost bude před realizací v rámci vzorníku RAL předložena městskému úřadu a odborné organizaci, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč (dále též "NPÚ Telč"), k písemnému odsouhlasení.

Odůvodnění:

Objekt čp. 1956 se nachází v území A - určující charakter MPZ Havlíčkův Brod, prohlášené *Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1. 11. 1990 Východočeským KNV*.

Budova gymnázia se nachází severně od historického centra města. Předmětná novostavba budovy je z roku 1982. Jedná se o třípodlažní budovu, spojenou krčkem s východní částí původní secesní budovy (podle projektu architekta Karla Ješiny byla v roce 1907 určena do prostor proti právě rostoucí stavbě gymnázia (dokončeno v r. 1908) a roce 2017 byla provedena komplexní rekonstrukce původní ornamentální výzdoby), tvořící vnitřní neexponovaný uzavřený dvůr se zástavbou v jižní části bloku. Dvůr je z jižní strany rodinnými domy ulice Koží, které tvoří osu původních městských historických hradeb. Ze západní strany je umístěn vjezd z ulice Horní. Následně na počátku 21. století proběhla celková stavební úprava objektu v rámci změny barevnosti vnějšího pláště a výměny předmětných novodobých oken. Objekt v rámci vrchních převýšených podlaží je v předmětné jižní dvorní fasádě částečně exponovaný v dálkových pohledech v rámci MPZ do průhledu ulice Horní (z pozice bývalé Horní brány) a proluky ulice Příčné (mezi čp. 194 a čp. 192) a Vrabčího trhu. Přestože tzv. nová budova gymnázia vzhledem ke svému stáří a urbanistickému konceptu sama o sobě nevykazuje určující kulturně-historické hodnoty, stavební úpravy je žádoucí neutrálně zakomponovat do celkového panoramatu jádra MPZ Havlíčkův Brod.

V žádosti a jejích přílohách jsou zamýšlené práce popsány zejména takto:

Stínění oken - předokenní žaluzie, jižní fasáda „nové“ budovy. Provedeno hliníkovými žaluziemi, lamely tvaru Z šířky 90mm, barva RAL 9006 - stříbrná.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a s ohledem na to, že situace je správnímu orgánu známa, nebylo ve věci nařízeno místní šetření spojené s ústním jednáním a městský úřad zahájil řízení, kdy dopisem ze dne 13. 6. 2024 požádal o vypracování písemného vyjádření k výše uvedené věci odbornou organizaci na úseku státní památkové péče, kterou je NPÚ Telč.

Písemné vyjádření NPÚ Telč č. j. NPÚ-372/54905/2024/Mgr. David Pavlata ze dne 21. 6. 2024 bylo doručeno správnímu orgánu dne 1. 7. 2024. V tomto vyjádření NPÚ Telč na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že *zamýšlené/posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:*

Žaluzie nebudou s povrchovou lesklou stříbrnou úpravou, akceptovatelné jsou odstíny v matu v barvě okenních rámců (slonová kost), případně klempířských prvků (tmavě hnědé; antracit). Upravená a upřesněná barevnost bude před realizací v rámci vzorníku RAL předložena orgánu památkové péče a odborné organizaci k písemnému odsouhlasení.

Účastníku řízení byla dána možnost se před vydáním rozhodnutí seznámit s podklady řízení (viz přípis ze dne 8. 7. 2024, JID: 61221/2024/muhb). Tento neměl připomínku.

Městský úřad Havlíčkův Brod se se závěrem písemného vyjádření NPÚ Telč zcela ztotožňuje. Instalace žaluzií se týká školní přístavby z 80. let 20. století, která rozšířila kapacitu historizující budovy z počátku 20. století. Jedná se o třípodlažní stavbu s mírnou sedlovou střechou, plastovými okny, zateplenou fasádou, které se svojí hmotou i užitným tvaroslovím vymyká urbanistickým i architektonickým vazbám dominantního stavebního fondu památkové zóny a není nositelem nadprůměrné architektonické kvality. Z pohledu památkové péče je podstatné uchování neutrálního výrazu a hmoty stavby, která vznikla na zcela odlišných stavebních principech než většinová zástavba konsolidovaná do počátku 20. století. Po diferencovaném posouzení konkrétní situace, (tj. novostavby z 80. let. 20. století vytvářející vlastní izolovaný areál mimo souvislou uliční frontu, bez individuálního

autorského přínosu), shledává městský úřad zamýšlenou změnu akceptovatelnou ve vztahu k výchozí formě budovy i jejím omezeným vazbám detailu na celek památkové zóny. Doplnění žaluzií nepředstavuje vůči dobovým stavebním prostředkům dotčené budovy výrazně cizorodý element, nadto i původní podoba školy byla dále upravována v duchu současných konvenčních stavebních trendů. Zvolený typ žaluzií nebyl s městským úřadem ani s odbornou organizací předem konzultován a je vzhledem k částečnému exponovanému průhledu vrchních pater objektu je žádoucí eliminovat nepříznivý dopad na celkové panorama (kdy by lesklé a kontrastní ztvárnění žaluzií mohlo vést k negativnímu akcentu předmětného objektu a daných výplňových otvorů) a volit se zvýšeným důrazem na kvalitu materiálu a tvarovou jednoduchost a dimenze jednotlivých elementů. Jak bylo řečeno, za rozhodující faktor akceptace venkovních žaluzií považujeme dobu vzniku a související povahu a umístění dotčené budovy, v jejímž kontextu a oproti jejímuž výchozímu stavu nedojde k omezení kulturně historických hodnot a architektonických vazeb. To však nelze paušálně vztahovat např. pro starou budovu školy, převahu domů historického jádra, dostavby proluk souvislé historické zástavby apod.

Orgán státní památkové péče sleduje v rámci historických jader měst respektování tradičních technologií, materiálů a zejména zachovávání historicky věrohodného výrazu jednotlivých objektů. Zásadní roli při formování historicky věrohodného výrazu objektu jako celku v kombinaci s určitým stupněm estetické kvality v souvislosti s jeho zapojením do výrazové koncepce lokality historického území plní tvar, rozměr, materiálová podstata a členění výplní prolomených otvorů v uliční fasádě. Odborná organizace sleduje v rámci historických jader měst respektování tradičních technologií, materiálů a zejména zachovávání historicky věrohodného výrazu jednotlivých objektů a u budov bez individuální kvality jejich podřízení urbanistickému kontextu.

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky plynoucí z dosavadního projednávání orgány státní památkové péče a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč, č. j. NPÚ-372/54905/2024/Mgr. David Pavlata ze dne 21. 6. 2024 doručené správnímu orgánu dne 1. 7. 2024.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava prostřednictvím podání u odboru rozvoje města Městského úřadu v Havlíčkově Brodě.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každému účastníku řízení mohl úřad zaslat jeden stejnopis.

podepsáno elektronicky
Renáta Borkovcová, DiS.
referent památkové péče odboru rozvoje města
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Stavební úřad Havlíčkův Brod

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč, Hradecká 6, 588 56 Telč